



# U C H W A Ł A nr 7/2022

## **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 09.12.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia planowanych stawek opłat eksploatacyjnych nowej inwestycji w Pruszczu Gdańskim

Działając w oparciu o §76 ust. 2 pkt. a. Statutu Spółdzielni, w związku z uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 7/WZ/2021 z dnia 25-06-2021, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

### § 1

Zatwierdza się planowane stawki opłat eksploatacyjnych za lokale nowej inwestycji w Pruszczu Gdańskim w uwzględnieniu bieżących i oczekiwanych zmiennych:

II.	Warunki finansowania projektu	Jedn.	wartość brutto
1	wartość kredytu	zł	10 671 772,37
2	WIBOR 3M/WKF	%	7,40%
3	marża	%	1,00%
4	WIBOR + marża	zł	8,40%
5	Wysokość raty kapitałowo - odsetkowej	zł	82 273,93
6	Całkowita kwota odsetek	%	17 657 364,38
7	Prowizja Banku	zł	1,0%
8	Kwota prowizji	zł	106 717,72
9	karencja [m-cy]	m-cy	18,00
10	okres finansowania	m-cy	360,00
11	Liczba rat annuitetowych	szt	342,00
VII. parametry opłat			
1	lokalizacja	Pruszcz Gdański Westerplatte	
2	gmina / miasto	jednostka	stawka
3	stawka wody i ścieków	zł/m3	11,77
4	stawka podatków od nier.	zł/m2/rok	0,89
5	stawka podatku od gruntu	zł/m2/rok	1,03
6	stawka śmieci	zł/m2/rok	1,06
7	stawka podgrzania wody	zł/m3	12
8	liczba osób lokal	lokal	3
9	liczba osób blok	osoba	168
10	okres zwrotu kosztów odnawialnych źródeł	m-cy	360

kalkulacja stawek jednostkowych			
VIII.		jednostka	stawka
1	Administrowanie	zł/m2/mc	4
2	Fundusz Remontowy	zł/m2/mc	0,5
3	rezerwa	zł/m2/mc	0,1
4	koszty ciepła C.O.	zł/m2/mc	1,1
5	wywóz śmieci	zł/m2/mc	1,06
6	gaz	zł/m2/mc	0
7	woda i ścieki	zł/m2/mc	1,49
8	koszty ciepła - podgrzanie wody	zł/m2/mc	1,5
9	bieżące utrzymanie	zł/m2/mc	0,3
10	utrzymanie czystości	zł/m2/mc	0,3
11	utrzymanie zieleni	zł/m2/mc	0,2
12	podatek od nieruchomości	zł/m2/mc	0,07
13	podatek od gruntu	zł/m2/mc	0,09
14	energia elektryczna cz. wspólnych	zł/m2/mc	0,11
15	Dźwigi	zł/m2/mc	0,13
16	domofon	zł/m2/mc	0,04
17	koszty kredytu	zł/m2/mc	30,98
18	odnawialne źródła energii	zł/m2/mc	0
19	łącznie	zł/m2/mc	<b>41,97</b>

## §2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

## § 3

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 09-12-2022 r.

Za uchwałą głosowało:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

